

06-03

РСФСР

Приложение № 4

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Верхотурское

бюро технической инвентаризации

## Технический паспорт

на здание школа  
(назначение нежилого строения)

район Верхотурский

город (пос.) с. Красногорское

улица (пер.) Ленина, 6

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № 4476

Форма технического паспорта утверждена

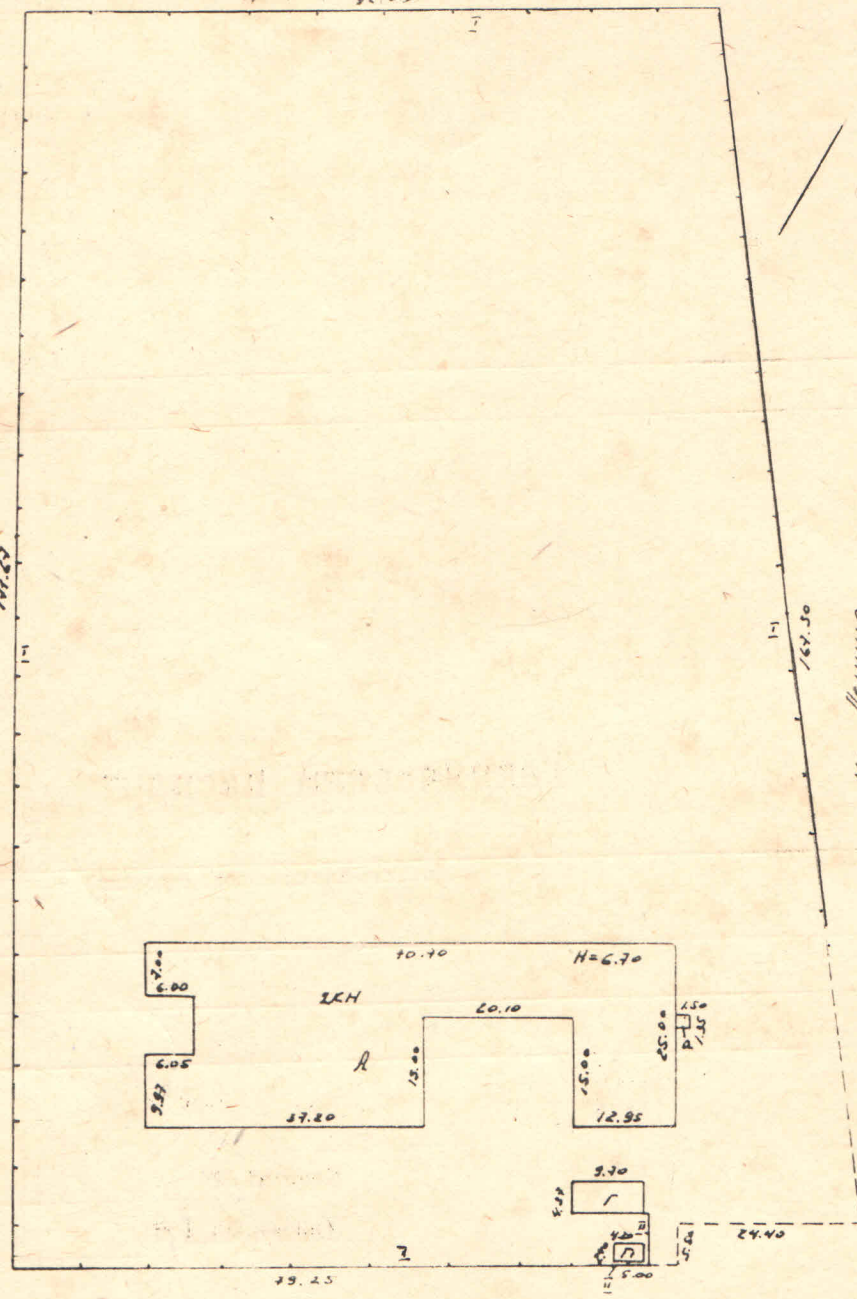
приказом по МЖКХ РСФСР от \_\_\_\_\_

по совместному № \_\_\_\_\_

« 6 » октября 1974 г. № \_\_\_\_\_

1984

свободный участок



ул. Ленина, 6



Цветовой план  
 объекта по адресу:  
 Верхотурский район  
 Красногорское  
 ул. Ленина, 6

13.10.05  
 26.10.05

Талкина Э.У.  
 Чебокина Т.Н.

4476  
 Масштаб  
 1:500

Подпись  
 Талкина  
 Чебокина

I. Регистрация права собственности

(Реестровый № 8 )

Фонд Кетшино

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка— кв. м 17225

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	
	<u>17225</u>	<u>1448</u>			<u>15777</u>	

III. Благоустройство здания— кв. м 2373,4

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты (шт.)	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	индивидуальным газом		пассажирские	грузовые
<u>га</u>	<u>га</u>										<u>га</u>			

### IV. Общие сведения

Назначение здание - восстановительное

Использование по назначению

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
1	2	3	4	5	6
А	Здание	$20,70 \times 25,00 - 8,06 \times 6,00 - 15,01 \times 20,10$ $+ 2,90 \times 9,85$	1417,4	6,70	9497
а	Крыльцо	$1,35 \times 1,50$	2,0	3,35	96
			1448,0		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1984 Число этажей два  
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проп. износа к строен. гр. 7хгр. 8 100	Текущие изменения		
									износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	эле-мента	к строе-нию	
1	Фундаменты	бутовый бетонный	трещины в чл-желе, на поверхности мелкопористого слоя цемента и др.				20				
2	а) Стены и их наружная отделка	панельные	отделочные в-ва облетели, трещины, на поверхности в-ва				20				
	б) Перегородки	кирпичные, оштукатуренные, побеленные	трещины в местах соприкосновения								
3	Перекрытия	чердачное	песчеглиняные плиты	отпадание фрагментов			20				
		междуэтажные	песчеглиняные плиты	местами							
		надподвальное									
4	Крыша	глиняная кровля	повреждение кровли, трещины, отслоение				20				
5	Полы	бетонные по лагам с паркетом	износ между досками, скрип, вмятины				20				
6	Проемы	оконные	по 2 системы перемычки, вставки	отсутствуют перемычки и вставки			40				
		дверные	простые, окрашены	брак порога, трещины, на поверхности			20				
7	Внутренняя отделка	лаковая штукатурка, побелка стен и потолков	мелкие трещины, износ местами				10				
8	Санитарно-и электротехнические устройства	отопление	сетчатая	на поверхности радиаторов				25			
		водопровод	водопровод	на поверхности труб							
		канализация	местная	на поверхности труб							
		горячее водоснаб.									
		ванны									
		электроосвещ.	нет								
		радио									
		телефон	нет								
вентиляция											
лифты											
9	Прочие работы	земельные работы	трещины, осадки местами				20				

Итого: 100 × × ×  
 проц. износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 20\%$

**Экспликация к поэтажному плану**  
литера «А» по улице Ленина № 6

Дата	Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру				
						Общая((кв.м.)	в том числе		Высота	
							основная	Учебно-воспитательная		вспомогательная
13.10.2005	I		1	тамбур	2,65x2,68	7,1		7,1	✓	2,90
			2	мастерские	4,38x4,60-1,88x2,93	14,6	14,6			
			3	коридор	1,55x1,10	1,7				
			4	мастерские	10,50x5,74	60,3	60,3			
			5	тамбур	1,50x1,64	2,5				
			6	коридор	2,91x3,62-1,74x1,60	7,7		2,5	✓	
			7	кабинет	1,70x2,90	4,9	4,9			
			8	спортзал	18,05x9,03	163,0	163,0			
			9	кладовая	2,90x5,76	16,7				6.25
			10	раздевалка	4,63x6,06-2,98x2,62	20,3		16,7	✓	2.90
			11	туалет	1,35x1,95	2,6		20,3	✓	
			12	туалет	0,85x1,35	1,1		2,6	✓	
			13	туалет	1,78x1,40	2,5		1,1	✓	
			14	туалет	1,00x1,40	1,4		2,5	✓	
			15	раздевалка	5,87x2,72	16,0		1,4	✓	
			16	библиотека	5,90x6,05	35,7	35,7	16,0	✓	
			17	коридор	12,15x2,84-0,10x6,10	33,9				
		1	18	класс	8,78x5,85	51,4	51,4	33,9		
		3	19	класс	9,12x5,85	53,3	53,3			
			20	коридор	2,63x2,91	7,6				
		4	21	класс	8,74x5,81	50,8	50,8	7,6		
			22	лаборантская	2,78x4,30	11,9	11,9			
			23	электрощитовая	1,30x2,78	3,6				
			24	учительская	5,81x5,80	33,7	33,7	3,6	✓	
			25	туалет	2,98x3,35	10,0		10,0	✓	
			26	коридор	2,04x2,33	4,7		4,7		

**Экспликация к поэтажному плану**  
 литера «А» по улице Ленина № 6

Дата	Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру			
						Общая (кв. м.)	в том числе		высота
							основная	Учебно-воспитательная	
13.10.2005	I		27	коридор	1,62x2,33	3,8		3,8	
			28	туалет	2,77x3,30	9,1		9,1	✓
			29	коридор	2,04x2,33	4,7		4,7	✓
			30	музей	2,50x5,72	14,3	14,3		
			31	кабинет	3,34x3,73	12,4	12,4		
			32	кабинет	2,28x5,85-2,00x1,15	11,0	11,0		
			33	кладовая	4,49x1,88	8,4	8,4		
			34	канцелярии	3,20x3,00	9,6	9,6		
			35	раздевалка	2,70x3,20	8,6		8,6	✓
		9	36	класс	8,52x5,74	48,9	48,9		
			37	лаборантская	5,74x3,50	20,1	20,1		
		1	38	кладовая	3,44x3,75	12,9		12,9	
			39	кладовая	2,05x0,90	1,8		1,8	✓
			40	туалет	0,75x2,44	1,8		1,8	✓
			41	коридор	1,28x1,22	1,6		1,6	✓
			42	раздевалка	3,18x1,66	5,3		5,3	✓
			43	тамбур	1,10x1,08	1,2		1,2	✓
			44	кладовая	4,70x2,07	9,7		9,7	✓
		✓	45	склад	2,98x4,63-0,70x1,56	12,7	12,7		
		✓	46	склад	3,65x4,64-3,12x0,68-0,78x1,30	13,8	13,8		
			47	столовая	6,02x4,86+2,05x1,34	31,9	31,9		
			48	моечное отд.	5,97x3,13-1,32x1,50	16,7		16,7	
			49	тамбур	1,12x1,28	1,4		1,4	✓
			50	обеденный зал	11,50x5,97	68,6	68,6		
			51	коридор	9,40x1,28+3,56x1,08	15,8		15,8	
			52	коридор	2,82x9,05+4,26x3,18	39,0		39,0	

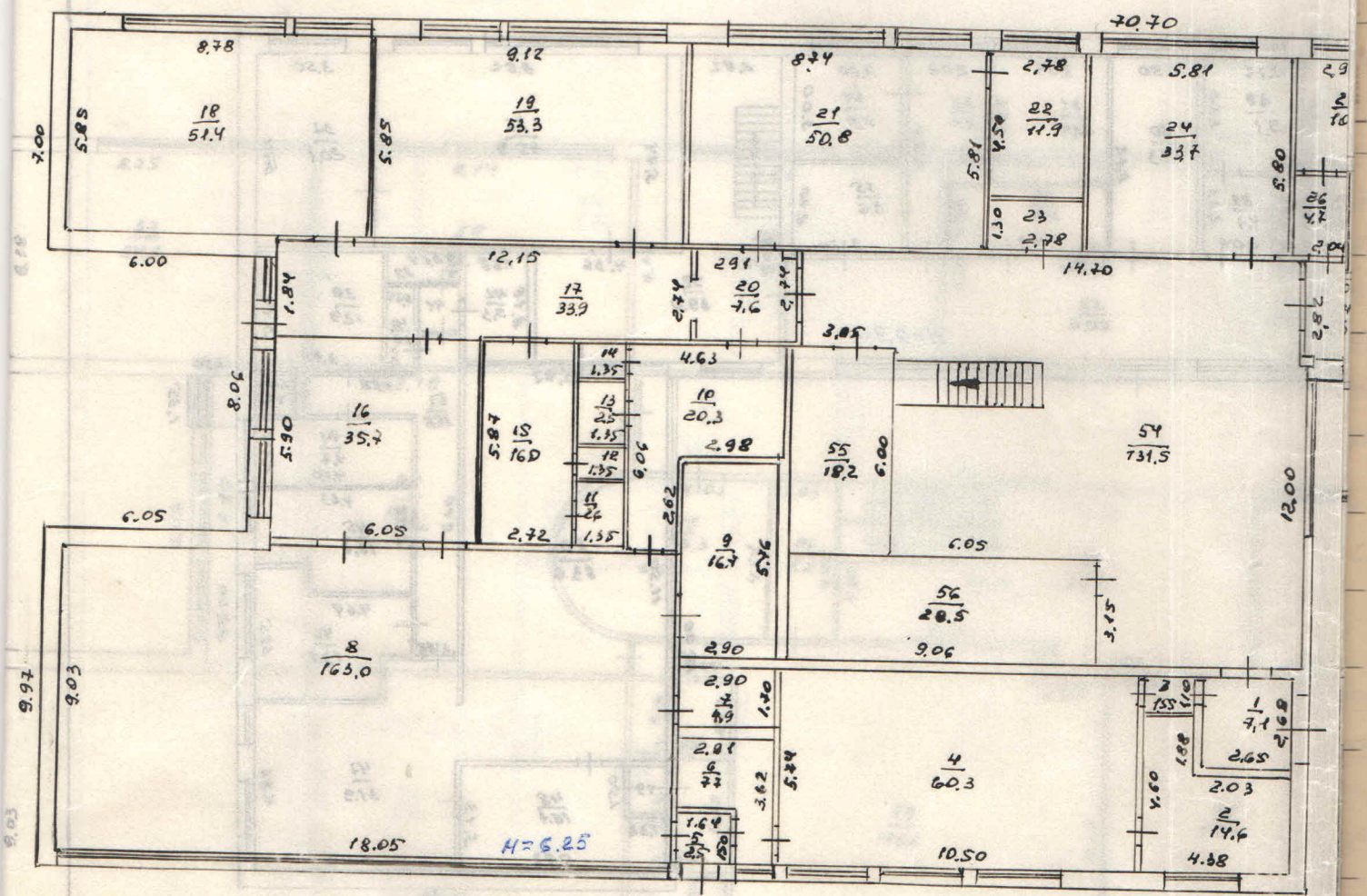
**Экспликация к поэтажному плану**  
литера «А» по улице Ленина № 6

Дата	Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру			
						Общая ((кв. м.)	в том числе		Высота
							основная	вспомогательная	
13.10.2005	I		53	коридор	17,94x2,82	50,6		50,6	2,90
			54	коридор	12,00x14,70+0,26x8,10-3,05x6,00-9,10x3,15	131,5		131,5	
			55	раздевалка	6,00x3,03	18,2		18,2	✓
			56	раздевалка	9,06x3,15	28,5		28,5	✓
				<b>Итого по I этажу:</b>		<b>1232,9</b>	<b>731,3</b>	<b>501,6</b>	
	II	10	57	класс	8,75x6,18	54,1	54,1		
		11	58	класс	9,14x6,18	56,5	56,5		
		12	59	класс	8,81x6,18	54,4	54,4		
		13	60	класс	8,88x6,20	55,1	55,1		
			61	кладовая	2,85x3,12	8,9		8,9	✓
			62	кладовая	2,80x3,12	8,7		8,7	✓
			63	кладовая	1,85x2,95	5,5		5,5	✓
			64	кладовая	2,05x2,95	6,0		6,0	✓
			65	кладовая	1,85x2,95	5,5		5,5	✓
			66	кабинет	2,82x6,20-2,63x1,65	13,2	13,2		
			67	кладовая	2,50x1,50	3,7		3,7	
		15	68	класс	8,72x6,22	54,2	54,2		
		16	69	класс	9,12x6,04	55,1	55,1		
			70	лаборантская	2,78x6,04	16,8	16,8		
		17	71	класс	10,71x6,10	65,3	65,3		
			72	лаборантская	4,08x6,10	24,9	24,9		
			73	лаборантская	6,10x2,85	17,4	17,4		
		18	74	класс	5,80x12,07	70,0	70,0		
			75	лаборантская	2,40x4,70	11,3	11,3		

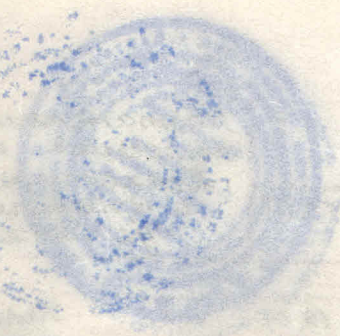




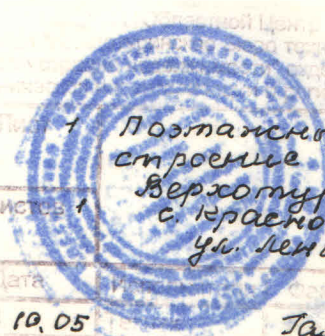
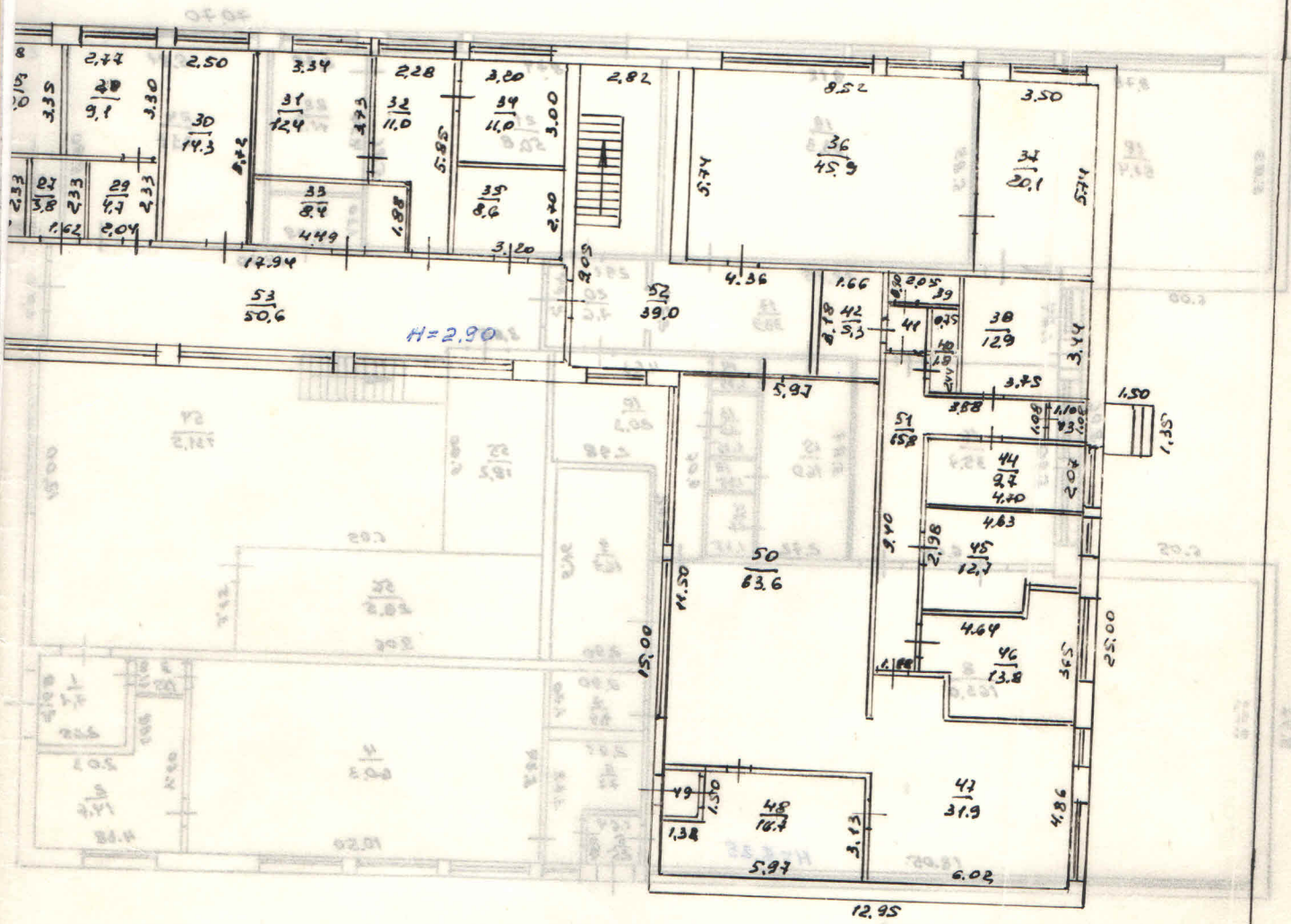
TRUCK I



H=6.25

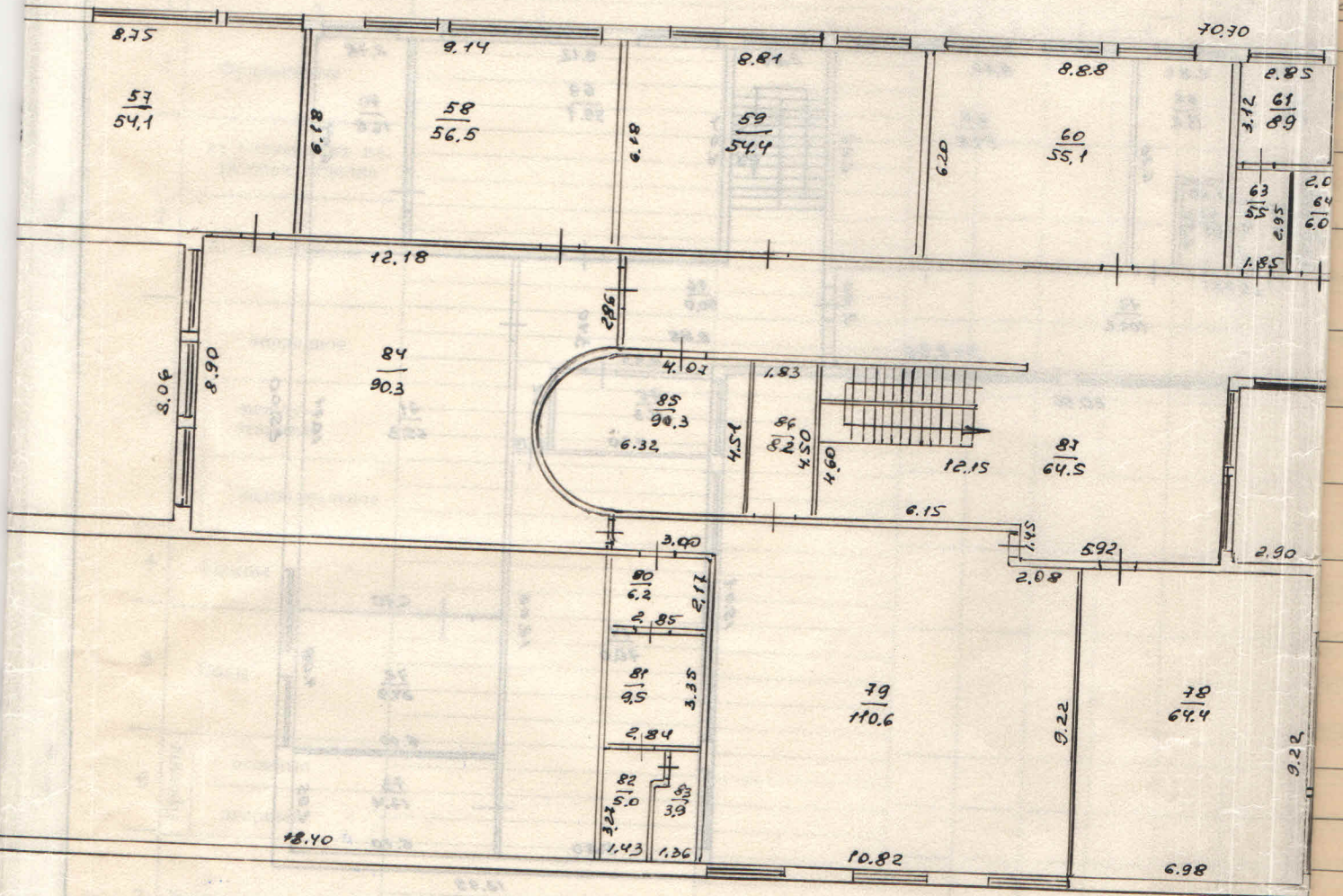


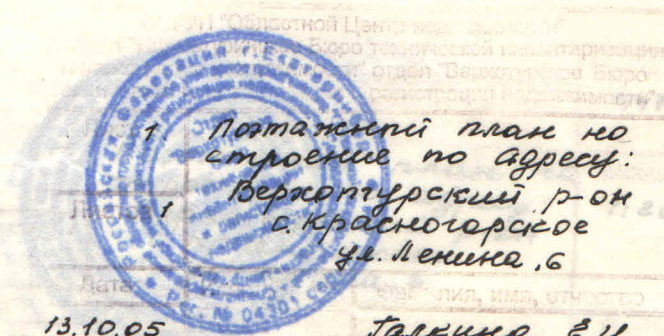
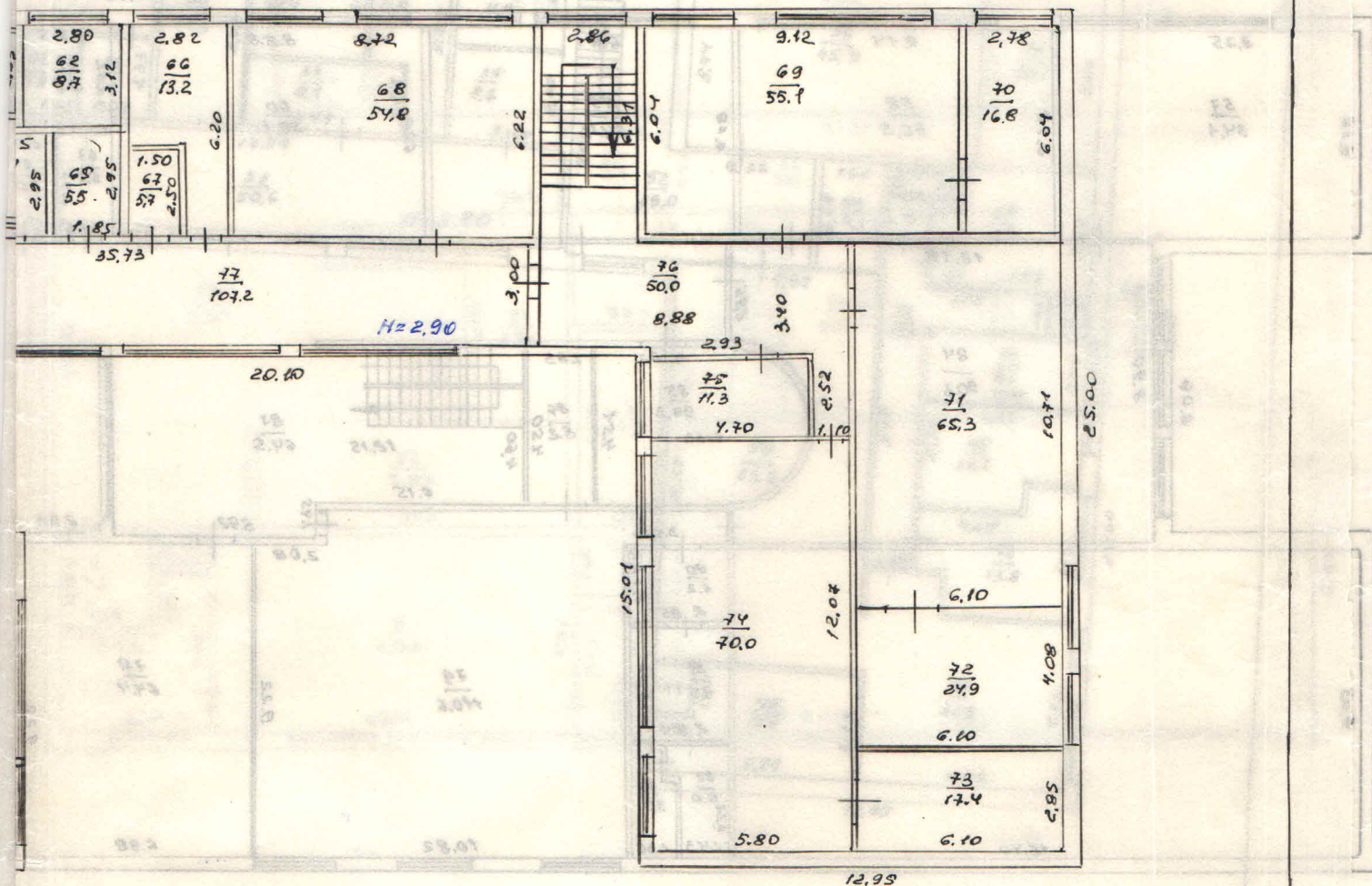
Handwritten notes and signatures at the bottom left of the page, including the name "H.T. ...".



№ инв. док.	4476
Масштаб	1:200
Дата	13.10.05
Подпись	Талкина Э.И.
Листов	1
Подпись	Чубчикова Т.Н.
Проект: Поздтанский план на строительство по адресу: Верхотурский р-он с. Крайнегорское, ул. Ленина, 6	

II этаж





1. поэтажный план по  
строению по адресу:  
Верхотурский р-он  
с. Красногорское  
ул. Ленина, 6

№ инв. дел  
4476

Масштаб  
1:200

Дата  
13.10.05

Составил, имя, отчество  
Талкина Е.И.

Подпись  
Талкина

14.10.05

Чедкина Т.Н.

Чедкина

### XI Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	<i>сарай</i>													
	Литера <i>Г</i>		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Литера	
	Н=				Н=		Н=				Н=			
Фундаменты	<i>бутовый бетонный</i>													
Стены и перегородки	<i>кирпичные</i>													
Перекрытия	<i>деревянные</i>													
Крыша	<i>на тесу</i>													
Полы	<i>дощатые</i>													
Проемы	<i>дощатые</i>													
Отделочные работы														
Электроосвещение	<i>Эл-ос.</i>													
Прочие работы	<i>30%</i>													
Итого:			100	×			100	×			100	×		
Формулы для подсчета площади, объема														

Наименование конструктивных элементов														
	Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Литера	
	Н=				Н=		Н=				Н=			
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
Итого:			100	×			100	×			100	×		
Формулы для подсчета площади, объема														

### XII. Ичисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:				Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем — м <sup>3</sup> , площадь — м <sup>2</sup> )	Восстановительная стоимость в рублях	проц. износа	Действительная стоимость в рублях	
						Удельный вес	климатический район								
															7
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	проп. износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)	Площадь (м <sup>2</sup> )								
Г.	уборные 1-1,90	дошикатая штакет на желез. стол.	4,20	2,40	10,1						0		
I	ограждение	дошикатая штакет на желез. стол.	46,77	1,30	60,8						60		
II	ограждение	дошикатая штакет на желез. стол.	12,8	1,90	24,3						0		

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

«     »                                      197 г.                                      Исполнил                                      (                                      )  
 «     »                                      197 г.                                      Проверил                                      (                                      )  
 «     »                                      197 г.                                      Начальник бюро                                      (                                      )

### XV. Отметка в последующих обследованиях

Дата обследования	« 6 » окт. 1971 г.	197 г.	«     »                                      197 г.
Обследовал	Гайдар		
Проверил	Чобанин		
Начальник бюро			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 294690421595703939189969587970239985033448729917

Владелец Балышева Диана Алексеевна

Действителен с 04.06.2024 по 04.06.2025